

“DOÑA LOLA” LAS FILIPINAS.

Vivienda individual con parcela formada por planta baja destinada a salón-estar y comedor con cocina, cuarto de baño, dormitorio doble con armario empotrado. Planta alta, dormitorio-suite con amplio vestidor, cuarto de baño individual y salida a terraza y otro dormitorio con armario y cuarto de baño. Dispone además de escalera de acceso al solárium con vistas al mar, jardín con piscina y aparcamiento para vehículo.

MEMORIA DE CALIDADES.

ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ANTISÍSMICA Y FORJADO SANITARIO.

AISLAMIENTO TÉRMICO- ACÚSTICO EN TODA LA ENVOVENTE DEL EDIFICIO 6 CM. DE ESPESOR.

AISLAMIENTO ACÚSTICO ENTRE PLANTAS.

TRASDOSADO DE PARAMENTOS EXTERIORES Y COMPARTIMENTACIÓN INTERIOR EN PANELES DE PLADUR CON AISLANTE TERMICO - ACÚSTICO.

REVESTIMIENTO EXTERIOR CON APLACADO DE PIEDRA NATURAL O GRES PORCELÁNICO Y MONOCAPA FRATASADO CON PINTURA PETREA.

PARAMENTOS INTERIORES CON PINTURA LISA COLORES SUAVES.

SOLADO DE GRES PORCELÁNICO DE GRAN FORMATO EN TODA LA VIVIENDA Y RODAPIÉ DE GRES.

ESCALERA INTERIOR CON PELDAÑOS DE MARMOL COMPAC O NATURAL..

BARANDILLAS DE VIDRIO DE SEGURIDAD 8 + 8 EMPOTRADA EN “U” DE ACERO EN TERRAZAS.

APLACADOS EN BAÑOS CON GRES PORCELANICO GRAN FORMATO.

MUEBLES DE COCINA PARA ELECTRODOMÉSTICOS INTEGRADOS EN BLANCO Y MADERA FORMACIÓN DE MUEBLE ISLA, ENCIMERA MARMOL COMPAC, FREGADERO DE ACERO INOX. DE ENCASTRAR.

SANITARIOS DE PORCELANA VITRIFICADA CON CISTERNA EMPOTRADA EN TODOS LOS BAÑOS.

GRIFERIA DE DISEÑO DE LA CASA “RAMON SOLER” O SIMILAR .

MUEBLES DE BAÑO CON LAVABOS SOBRE ENCIMERA.

MAMPARAS DE DUCHA DE VIDRIO DE SEGURIDAD DE 5 MM Y PERFILERÍA DE ACERO INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD PARA NIVEL ELEVADO Y MECANISMOS NIESSEN ZENIT PLATA.

INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES SEGÚN REGLAMENTO Y TELEVISIÓN CON ANTENA.COMUNITARIA.

PUERTAS DE PASO MACIZAS EN DM LACADAS EN BLANCO HOJA DE 0.80 X 2,10 .

ARMARIOS EMPOTRADOS DE PUERTAS CORREDERAS FORRADOS INTERIORMENTE CON BARRA Y LEJAS .

VESTIDOR EN DORMITORIO PRINCIPAL CON DISTRIBUCIÓN INTERIOR Y CAJONERAS. PUERTA DE ENTRADA BLINDADA, DE DIERRE O SIMILAR CON PANEL DE MADERA SINTÉTICA.

VENTANAS DE ALUMINIO LACADO CON ROTURA DE PUENTE TERMICO Y DOBLE ACRISTALAMIENTO, 3 +3/10 / 4, PERSIANAS DE ALUMINIO CON AISLAMIENTO TERMICO, MOTORIZADAS EN TODA LA VIVIENDA.

AGUA CALIENTE SANITARIA CON AHORRO ENEGETICO POR AEROTERMIA.

PREINSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN FRÍO Y CALOR POR CONDUCTO EN TODA LA VIVIENDA.

INTERFONO ELECTRONICO A LA ENTRADA DE LA PARCELA.

ACCESO PEATONAL Y DE VEHICULOS, VALLADO PRINCIPAL DE PARCELA CON MURO CIEGO Y PARTE SUPERIOR DE ACERO INOXIDABLE CON CRISTAL.

PISCINA TOTALMENTE EQUIPADA BANCO CON IMPULSORES , ILUMINACIÓN CON ZONA DE CESPED ARTIFICIAL Y MURAL DECORATIVO.