



## MEMORIA DE CALIDADES

- ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ANTISÍSMICA.
- AISLAMIENTO TÉRMICO ACÚSTICO EN TODA LA ENVOVENTE DEL EDIFICIO.
- AISLAMIENTO ACÚSTICO ENTRE PLANTAS.
- REVESTIMIENTO EXTERIOR CON APLACADO DE PIEDRA NATURAL O GRES PORCELÁNICO Y MONOCAPA FRATASADO CON PINTURA PETREA.
- PARAMENTOS INTERIORES CON PINTURA LISA COLORES SUAVES.
- SOLADO DE GRES PORCELÁNICO EN TODA LA VIVIENDA.
- ESCALERA INTERIOR CON PELDAÑOS DE GRES PORCELÁNICO O QUARZ COMPACT.
- BARANDILLAS DE ACERO Y CRISTAL EN TERRAZAS.
- APLACADOS EN BAÑOS CON GRES PORCELANICO GRAN FORMATO
- MUEBLES DE COCINA LACADOS, FORMACIÓN DE MUEBLE ISLA CON ENCIMERA COMPAC CON FALDÓN.
- SANITARIOS DE PORCELANA VITRIFICADA
- GRIFERÍA DE DISEÑO.
- CISTERNAS EMPOTRADAS.
- MUEBLES DE BAÑO CON LAVABOS.
- MAMPARAS DE DUCHA.
- INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD CON NIVEL ELEVADO Y MECANISMOS NIESSEN COLOR.
- INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES Y TELEVISIÓN CON PREINSTALACIÓN PARA ANTENA PARABÓLICA.
- PUERTAS DE PASO MACIZAS EN DM LACADAS EN BLANCO.
- ARMARIOS EMPOTRADOS FORRADOS INTERIORMENTE CON BARRA.
- VESTIDOR EN DORMITORIO PRINCIPAL CON DISTRIBUCIÓN INTERIOR Y PUERTA CORREDERA.
- PUERTA DE ENTRADA BLINDADA DOBLE HOJA CON PANEL DE MADERA NATURAL OSCURA.
- VENTANAS DE ALUMINIO LACADO Y DOBLE ACRISTALAMIENTO, 5+10+4, PERSIANAS DE ALUMINIO CON AISLAMIENTO TÉRMICO, MOTORIZADAS EN DORMITORIOS, PLANTA BAJA Y SALÓN.
- PUERTA DE GARAJE CON MOTORIZADA PANELADA.
- AGUA CALIENTE SANITARIA CON AHORRO ENREGETICO POR AEROTERMIA CON DEPÓSITO DE 150 LITROS. PREINSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN FRÍO Y CALOR POR CONDUCTO EN TODA LA VIVIENDA.
- SUELO RADIANTE CON MANTA ELECTRICA EN BAÑOS.
- INTERFONO ELECTRÓNICO A LA ENTRADA DE LA PARCELA.
- ACERADO PERIMETRAL A LA VIVENDA, ACCESO PEATONAL Y DE VEHICULOS, VALLADO DE PARCELA DE HORMIGÓN ARMADO Y PISCINA TOTALMENTE EQUIPADA

*\*La memoria de calidades descrita puede ser modificada durante la ejecución de la obra, no teniendo valor contractual*